Lomelín
BIENES RAICES

MAXIMICE
el rendimiento *real*
DE SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS

NUESTRAS ESPECIALIDADES

LEASE ADMINISTRATION & PROPERTY MANAGEMENT

IA
APLICADA

INTELIGENCIA QUE GENERA VALOR
Tecnología al servicio de nuestros expertos

85+ años
DE EXPERIENCIA
CUIDANDO SU PATRIMONIO INMOBILIARIO

55 2581 0350
www.lomelin.mx

SOLIDEZ QUE ADMINISTRA ESCALA, COMPLEJIDAD Y CONTINUIDAD.

Experiencia inmobiliaria. Inteligencia aplicada.

+5,000

INMUEBLES ADMINISTRADOS
En todo México.

~2,500

RENOVACIONES ANUALES
Gestión que genera valor.

85+

AÑOS DE EXPERIENCIA
En el sector inmobiliario.



ESCALA NACIONAL. EJECUCIÓN LOCAL.

CDMX | MONTERREY | GUADALAJARA | BAJÍO | SURESTE



TRAYECTORIA

EXPERIENCIA QUE CONSTRUYE. TECNOLOGÍA QUE POTENCIA.

Más de ocho décadas de experiencia inmobiliaria construidas sobre relaciones de largo plazo, ética, profesionalismo y evolución constante.

Lease Administration & Property Management potenciados por inteligencia aplicada.

AFILIACIONES

AMPI	Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios
FIABCI	Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias
ICSC	Miembro de ICSC

RELACIONES SÓLIDAS

FOCO EN RESULTADOS

VALOR QUE PERDURA

85+ **años** de experiencia

SOLUCIONESINTEGRALES

PARA EL CICLO INMOBILIARIO.

Un solo socio para administrar, operar, representar, comercializar, recuperar y tomar mejores decisiones.

LEASE ADMINISTRATION
Control contractual a escala.

PROPERTY MANAGEMENT
Operación eficiente del inmueble.

FACILITY MANAGEMENT
Entornos seguros y productivos.

TENANT REPRESENTATION
Negociación a favor del usuario.

BROKERAGE
Venta y renta de inmuebles.

APPRAISAL & VALUATION
Avalúos y opiniones de valor.

REAL ESTATE ADVISORY
Estrategia para decidir mejor.

GESTORÍA Y CUMPLIMIENTO
Trámites y regularización.

COMERCIALIZACIÓN DE DESARROLLOS
Del proyecto a la venta.

RECUPERACIÓN DE CARTERA
Portafolios en mora hasta el cierre.

Lomelín INTELLIGENCE.
Experiencia inmobiliaria potenciada por inteligencia aplicada.

VER P. 10



NUESTRAS ESPECIALIDADES

LEASE ADMINISTRATION & PROPERTY MANAGEMENT

LEASE ADMINISTRATION

Maximizamos el valor de sus activos.

- Vencimientos y renovaciones anticipadas
- Obligaciones, costos y condiciones de mercado
- Documentación, trazabilidad e indicadores

PROPERTY MANAGEMENT

Operación eficiente. Espacios que generan valor.

- Administración operativa y proveedores
- Gastos, presupuestos y cumplimiento normativo
- Mantenimiento, atención a usuarios y métricas

COMPLEMENTADOS POR

FACILITY MANAGEMENT | TENANT REPRESENTATION | REAL ESTATE ADVISORY

LEASE ADMINISTRATION

CERTEZA EN CADA CONTRATO.

Maximizamos el valor de sus activos.

Administramos el ciclo contractual para anticipar eventos críticos, mantener control y generar información útil para la toma de decisiones.

01 **ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS**
Un solo repositorio, una sola verdad contractual.

02 **VENCIMIENTOS Y RENOVACIONES**
Calendario crítico anticipado con meses de margen.

03 **OBLIGACIONES Y COSTOS**
Rentas, incrementos, garantías y cargos bajo control.

04 **RENTAS Y CONDICIONES DE MERCADO**
Referencias reales para negociar mejor.

05 **DOCUMENTACIÓN Y TRAZABILIDAD**
Cada acuerdo firmado, ubicado y auditable.

06 **REPORTES E INDICADORES**
Información útil para decidir, no sólo archivar.

~2,500
RENOVACIONES ANUALES

CONTROL CONTRACTUAL
A ESCALA.



RENOVACIONES

~2,500

RENOVACIONES AL AÑO

Anticipación. Estrategia. Mejores resultados

1. **PLANEACIÓN**
   Mapa de vencimientos y prioridades.
2. **ANÁLISIS DE MERCADO**
   Rentas comparables y tendencias por zona.
3. **ESTRATEGIA**
   Objetivo, alternativas y palancas de negociación.
4. **NEGOCIACIÓN**
   Acuerdos que protegen valor y continuidad.
5. **DOCUMENTACIÓN**
   Convenios claros, firmados y completos.
6. **IMPLEMENTACIÓN**
   Actualización en sistemas y pagos.
7. **SEGUIMIENTO**
   Indicadores y alertas hasta el siguiente ciclo.

DE UN PROCESO REACTIVO
A UNA GESTIÓN ANTICIPADA.

EXPERIENCIA | TECNOLOGÍA | RESULTADOS



PROPERTY MANAGEMENT

OPERACIÓN QUE GENERA VALOR.

Operación eficiente. Espacios que generan valor.

Gestión operativa con disciplina, trazabilidad y visión de largo plazo.

01 ADMINISTRACIÓN OPERATIVA
Coordinación diaria del inmueble y sus servicios.

02 GESTIÓN DE PROVEEDORES
Selección, contratos y desempeño.

03 GASTOS Y PRESUPUESTOS
Control, proyección y reporte de costos.

04 CUMPLIMIENTO NORMATIVO
Licencias, protección civil y obligaciones locales.

05 MANTENIMIENTO Y PROYECTOS
Preventivo, correctivo y obras.

06 ATENCIÓN A USUARIOS
Un solo punto de contacto, respuesta medida.

07 REPORTES Y MÉTRICAS
Indicadores operativos y financieros.



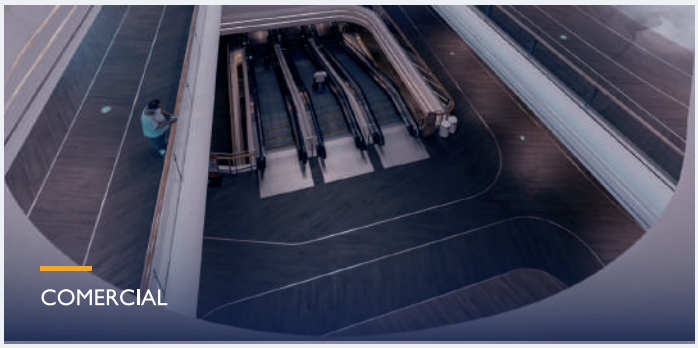
OPERACIÓN EFICIENTE.
ACTIVOS QUE GENERAN VALOR.

UN PORTAFOLIO DIVERSO

UNA SOLA VISIÓN.

Administramos oficinas, locales comerciales, naves industriales, hospitalidad y desarrollos de usos mixtos con un mismo estándar de servicio.

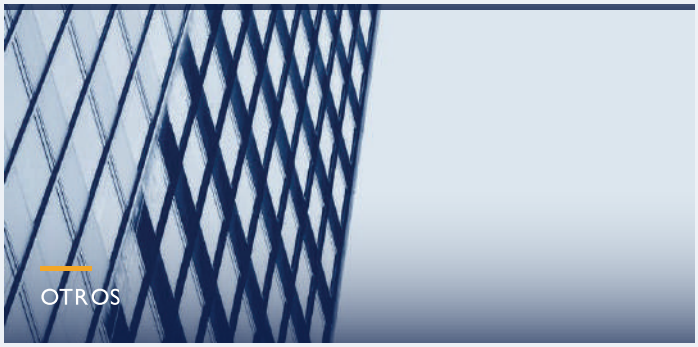












+5,000

INMUEBLES ADMINISTRADOS

En todo México.

Cada activo es una oportunidad para generar mayor valor.

Lomelín
BIENES RAICES

LOMELÍN INTELLIGENCE

INTELIGENCIA QUE GENERA VALOR.

EXPERIENCIA + TECNOLOGÍA

Nos apoyamos en la inteligencia artificial para potenciar el criterio de nuestros expertos, no para sustituirlo.

Integramos inteligencia artificial y tecnología especializada a nuestros procesos para transformar contratos, documentos y datos operativos en información estructurada y accionable.

INTELIGENCIA CONTRACTUAL
Extracción y estructuración de cláusulas críticas.

INTELIGENCIA DE ARRENDAMIENTOS
Vencimientos, rentas e incrementos bajo alerta.

INTELIGENCIA DEL INMUEBLE
Datos operativos convertidos en señales útiles.

INTELIGENCIA DE PORTAFOLIO
Visión consolidada para decidir con certeza.

AUTOMATIZACIÓN Y ALERTAS
Procesos automáticos y avisos anticipados.

DATOS Y ANALÍTICA
Tableros, indicadores y análisis a la medida.

LA TECNOLOGÍA PROCESA INFORMACIÓN.
NUESTROS EXPERTOS LA CONVIERTEN EN VALOR.

INFORMACIÓN QUE SE CONVIERTE EN VALOR

MENOS RIESGO. MÁS CONTROL. MEJORES DECISIONES.

Del dato a la decisión. De la operación al resultado.

Inteligencia aplicada a **cada decisión.**



MAYOR EFICIENCIA
Menos tiempo buscando, más tiempo decidiendo.

MENOS RIESGOS
Alertas antes de que un evento sea un problema.

INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL
Todo el portafolio en una sola vista, siempre actualizada.

DECISIONES HOY.
MAYOR VALOR MAÑANA.

CASO DE ÉXITO

PORTAFOLIO NACIONAL. OPERACIÓN DE ALTA ESCALA.

EL RETO

Administrar un portafolio multiactivo con presencia nacional y alto volumen contractual.

NUESTRA SOLUCIÓN

Administración integral mediante Lease Administration + Property Management, procesos estandarizados, especialistas y tecnología.

EL IMPACTO

Visibilidad total del portafolio, control de vencimientos y obligaciones, cumplimiento normativo y continuidad operativa sin interrupciones.

ESCALA ACTUAL DE LA OPERACIÓN LOMELÍN

+3,000
INMUEBLES ADMINISTRADOS

~1,250
RENOVACIONES ANUALES

RESULTADOS
QUE TRASCIENDEN.





CASO DE ÉXITO

GESTIÓN INMOBILIARIA DE ALTA COMPLEJIDAD.

Resolución de procesos administrativos, regulatorios y de cumplimiento en múltiples inmuebles.

01 REGULARIZACIÓN Y GESTORÍA
Expedientes completos y vigentes.

02 COORDINACIÓN CON AUTORIDADES
Interlocución técnica y oportuna.

03 DOCUMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO
Obligaciones al día, sin sorpresas.

04 SOLUCIÓN A CONTINGENCIAS
Respuesta rápida ante eventos críticos.

05 PROCESOS ÁGILES Y CONFIABLES
Tiempos medidos y trazables.

06 REDUCCIÓN DE RIESGOS
Menos exposición, más certidumbre.

RPPC | PREDIAL | AGUA Y SERVICIOS | CONTRATOS | CUMPLIMIENTO

EXPERIENCIA
QUE RESUELVE.

SERVICIOS

ESPECIALIZADOS.

Capacidades puntuales para momentos que exigen criterio experto.

BROKERAGE

Venta, renta y comercialización de inmuebles.

Oportunidades con visión de largo plazo.

APPRAISAL & VALUATION

Avalúos, opiniones de valor y análisis especializados.

Información confiable para mejores decisiones.

REAL ESTATE ADVISORY

Estrategia inmobiliaria y soporte para decisiones.

Estrategia para decisiones de mayor impacto.

DESINCORPORACIÓN

Planeación y disposición eficiente de activos.

Valor que perdura.

COMERCIALIZACIÓN DE DESARROLLOS

Evaluación comercial, plan de medios, prospectos y venta de desarrollos nuevos.

Del proyecto a la venta.

RECUPERACIÓN DE CARTERA

Portafolios hipotecarios en mora para bancos e inversionistas: renegociación o venta.

Seguimiento hasta el cierre.



CONOCIMIENTO. EXPERIENCIA.
RESULTADOS.

COBERTURA

NACIONAL

Presencia en las principales ciudades del país, con procesos estandarizados y conocimiento local.



CIUDADES

- CDMX
- Monterrey
- Guadalajara
- Tijuana
- Mérida
- Cancún
- Querétaro
- Puebla
- León
- Aguascalientes
- San Luis Potosí

y más…

EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO

Especialistas inmobiliarios y operativos.

EXPERIENCIA LOCAL

Conocimiento de cada mercado.

ALCANCE NACIONAL

Coordinación y ejecución en todo el país.

RELACIONES DE LARGO PLAZO

Servicio basado en confianza.

UNA VISIÓN NACIONAL.

EJECUCIÓN EN CADA MERCADO.

CDMX | MONTERREY | GUADALAJARA | BAJÍO | SURESTE

EXPERIENCIA | TECNOLOGÍA | RESULTADOS

Lomelín
BIENES RAICES

ACTIVOS.
PERSONAS.
OPORTUNIDADES.
UN MEJOR FUTURO.

MÁS VALOR PARA UN MUNDO EN EVOLUCIÓN.

Soluciones inmobiliarias. Valor que perdura.

CONTACTO

55 2581 0350

www.lomelin.mx

info@lomelin.net

Lomelín Hermanos Bienes Raíces, S.C.
Av. Mariano Escobedo 752, Piso 7 · Col. Nueva Anzures.
Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Ciudad de México.

CDMX | MONTERREY | GUADALAJARA | BAJÍO | SURESTE

QR